

İNŞAAT VE TADİLAT İŞLERİNDE SU VE ENERJİ TASARRUFU

İNŞAAT VE, TADİLAT İŞLERİ HENÜZ PLANLAMA AŞAMASINDAYKEN, ENERJİ VE SU TASARRUF TEDBİRLERİNİ DE HESAPLAYIN

İnşaatı henüz proje/plan aşamasındayken tasarruf tedbirlerinin de hesaba katıldığı bir otelin su ve enerji ihtiyacı, standart tasarruf ilkeleri uygulayan herhangi bir otele kıyasla yarı yarıya azaltılabilir.

Planlama aşamasında ele alınacak tasarruf tedbirleri daha az maliyetli ve sonradan yapılacak iyileştirmelerden daha etkili olur. Hatta, otelin boyutları, kapasitesi ve bazı mühendislik sistemlerinin başlangıç maliyetlerini azaltmaya da yardımcı olabilir.

Proje ve plan aşamalarında dikkate alınması gereken bazı önemli tasarruf tedbirleri aşağıda listelenmiştir:

- Otelde su tasarruflu sıhhi tesisat malzemeleri kullanılmalıdır:
Duş başlıklarının akış hızı (10 lt/dk'dan daha) düşük olmalıdır;
Tüm odaların banyolarında (6 lt/dk'dan) az su tüketen musluklar kullanılmalıdır;
Mutfak, bar ve çamaşırhanedeki lavabo muslukları 10 lt/dk'dan daha az su tüketmelidir;
Rezarvuvar depolama kapasitesi en fazla, 6 lt olan tuvaletler ve
Rezarvuvar depolama kapasitesi en fazla, 4 lt olan pisuarlar tercih edilmelidir.
- Bir otelde bahçe sulama, çamaşır yıkama veya diğer faaliyetler sırasında çok miktarda tekrar kullanılabilir nispeten temiz suyun boşa harcadığı unutulmamalıdır: Örn. çatıların yağmur oluklarından akan sular, buz yapma makinelerinde biriken sular, su-soğutmalı buzdolapları gibi soğutuculardaki sular, klima sistemlerinden çıkan yoğunlaşmış su ve kum süzgeçlerinde biriken sular vb.
- Mutlaka enerji tasarruflu su ısıtıcıları, klima üniteleri, buzdolabı ve diğer soğutucular, motorlar ve mutfak ekipmanları satın almaya dikkat edilmelidir.
- Tasarruflu lambalara uygun ve üretilen ışığın büyük bir bölümünü iletebilen duylar tercih edilmelidir.
- Dekoratif aydınlatmalar azaltılmalıdır.
- Doğal ışıktan mümkün olduğu kadar çok yararlanmaya yönelik iç mekan tasarımlarına önem verilmelidir.
- Lobiler, bekleme odaları, lokantalar, barlar ve diğer ortak kullanım alanlarını planlarken klima yerine, tavan vantilatörleri ve doğal havalandırma sistemlerine öncelik verilmelidir.
- Boş odalarda çalışır vaziyette bırakılmış aydınlatma ve ısıtma/soğutma sistemlerinin harcadığı enerjiyi azaltmak için bir enerji yönetim sistemi kullanılmalıdır.
- Dış cephe duvarlarını yalıtarak, çatı arasında yalıtım ve havalandırma yapılarak ve radyant (ısı yayan) bir bariyer yerleştirerek klima maliyetleri azaltılmalıdır.
- Doğrudan güneş ışığına maruz kalan pencere ve cam kapılar aşırı ısınmaya engel olmak için gölgelendirilmelidir. Güneşin yakıcı etkileri ve aşırı ısınmadan korunmak amacıyla ağaçlandırma ve peyzaj düzenleme çalışmalarına ağırlık verilmeli ve tente/gölgelik ya da özel cam filmler kullanılmalıdır.
- Klimaların çalıştığı alanlara sıcak hava girişini engellemek amacıyla aşağıdaki tedbirler alınmalıdır:
Tüm dış kapı ve pencerelerde ısı yalıtımı yapılmalıdır. Dış kapıların altında süpürgelikler olmasına dikkat edilmelidir.
Klimalı yerlerde aşırı hava akımına neden olacak panjurlu ya da jaluzili pencereler

kullanılmamalıdır, bu pencereler klimanın daha fazla çalışmasına neden olarak maliyeti fazlasıyla arttırır.

Kapı ve pencere çerçevelerinin etrafındaki tüm çatlak ve boşluklar tam olarak doldurularak kaplanmalıdır.

- Doğrudan güneş ışığına maruz kalan klima veya soğutma üniteleri için gölgelendirme yapılmalıdır.
- Soğutma cihazlarının tüm devrelerinde ısı yalıtımı yapılmasına dikkat edilmelidir.
- Uygun maliyeti ve tasarruflu olması nedeniyle güneş enerjisiyle çalışan su ısıtıcıları kullanılmalıdır.
- Soğutucular ya da klima sistemlerinden çıkan sıcak havanın (atık ısı) otelin sıcak su ihtiyacının karşılanmasında kullanımı, maliyet verimliliği açısından değerlendirilmelidir.
- Tüm su ısıtıcılar, sıcak su tankları ve sıcak su boruları ısı kaybına karşı çok iyi yalıtılmalıdır.